

L'anno 2026 il giorno 29 del mese di maggio presso la sede legale di ARSAI

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

dottor Sergio Riitano, ha proceduto all'assunzione del presente atto

### **DECRETO COMMISSARIALE n. 26 del 29/05/2026**

**OGGETTO:** Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e dei relativi Quadri Economici (quadro economico generale e quadri economici di dettaglio per singolo lotto funzionale), ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento "INFRASTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE E ZONE ECONOMICHE SPECIALI (ZES) CUP G53G24000040002" finanziato nell'ambito del Programma FSC 2021-2027.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

#### **Premesso che:**

- Il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti, abroga il regolamento (CE) n. 1303/2013;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021), articolo 1, comma 177, individua la dotazione iniziale del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021- 2027; il comma 178 definisce, alle lettere da a) a m), i meccanismi procedurali di programmazione, di gestione finanziaria e di monitoraggio dell'utilizzo delle risorse;
- il documento Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 "Aree Tematiche e Obiettivi Strategici, Comunicazione ai sensi dell'articolo 1, comma 178, Legge n. 178/2020 - aprile 2022", declina i criteri generali sulla programmazione del Fondo sviluppo e coesione 2021-2027;
- il Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 introduce il nuovo strumento del "Piano Sviluppo e Coesione" (PSC), successivamente modificato dall'art. 1, co. 309, della legge di bilancio 2020.
- la delibera CIPE 22 dicembre 2021, n. 79 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027)", dispone l'assegnazione in favore di Regioni e Province Autonome di risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione nell'ambito delle disponibilità FSC 2014-2020 e FSC 2021-2027;
- il Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124 "Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione", delinea alcune disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del FSC 2021- 2027 e specifica che << la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, nonché per l'attuazione degli Accordi per la coesione >> ;

---

#### **ARSAI**

**Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'attrazione di Investimenti Produttivi**

Sede legale: Area Industriale "Papa Benedetto XVI" – comparto 15 – Centro Agroalimentare

88046 LAMEZIA TERME (CZ)

C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: [arsai@pec.it](mailto:arsai@pec.it)

- la Legge 13 novembre 2023, n. 162 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124”, reca disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione”;
- la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 “Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome” determina l’imputazione programmatica pro quota alle Regioni delle risorse FSC 2021/2027 ed il concorso massimo - a valere sul medesimo FSC 2021/2027 - sul cofinanziamento regionale del programma europeo FESR e FSE plus;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 745 del 19 dicembre 2023 prende atto del “Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021- 2027. Criteri per la definizione del quadro di esigenze e avvio concertazione con le Amministrazioni nazionali finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo per la Coesione della Regione Calabria”;
- il 16 febbraio 2024 è stato sottoscritto l’Accordo per lo sviluppo e la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Calabria;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 83 del 4 marzo 2024 la Regione Calabria ha preso atto dell’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024;
- il Decreto Legge n. 60/2024, coordinato con la legge di conversione n. 95 del 4 luglio 2024 prevede “Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione”;
- con Delibera CIPESS n.17/2024 del 16 luglio 2024 si è prevista l’ “Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del DL n. 13/2023”;
- ARSAI, nell’ambito delle proprie competenze istituzionali, intende realizzare l’intervento denominato “Infrastrutturazione e riqualificazione aree di sviluppo industriale e zone economiche speciali (ZES)” finalizzato a migliorare l’attrattività delle aree industriali e delle Zone Economiche Speciali, attraverso interventi di riqualificazione e potenziamento infrastrutturale, al fine di favorire l’insediamento di nuove imprese, sostenere lo sviluppo economico e incrementare i livelli occupazionali;
- ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti definiscono i livelli della progettazione sulla base di un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- il DIP costituisce il documento preliminare necessario per l’avvio delle fasi di progettazione, definendo gli obiettivi, i requisiti tecnici, i vincoli e il quadro esigenziale;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la Regione Calabria con la Legge n.16/2024 ha istituito l’Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l’attrazione di Investimenti Produttivi (in sigla ARSAI), ente pubblico economico che sovrintende la governance delle aree industriali della Regione Calabria;
- con DPGR Calabria n. 14/2024 il dottor Sergio Riitano è stato nominato quale Commissario Straordinario dell’ARSAI e le sue funzioni sono state prorogate con il successivo DPGR Calabria n. 28/2025;
- con Deliberazione della Giunta regionale n.275/2024 è stato approvato lo statuto dell’Agenzia;
- la Regione Calabria ha individuato ARSAI quale ente beneficiario del finanziamento da 45 milioni

---

#### **ARSAI**

**Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l’attrazione di Investimenti Produttivi**

Sede legale: Area Industriale “Papa Benedetto XVI” – comparto 15 – Centro Agroalimentare

88046 LAMEZIA TERME (CZ)

C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: [arsai@pec.it](mailto:arsai@pec.it)

di euro identificato dalla scheda intervento FSCRI\_RI\_1629 “Infrastrutturazione e riqualificazione aree di sviluppo industriale e zone economiche speciali (ZES)” inserita nell’elenco allegato all’Accordo per la Coesione;

- è stata sottoscritta tra la Regione Calabria e ARSAI apposita Convenzione di finanziamento per l’attuazione dell’intervento FSC “Infrastrutturazione e riqualificazione aree di sviluppo industriale e zone economiche speciali (ZES)”, repertoriata al n. 305 del 2025;
- con Decreto del Dipartimento Sviluppo Economico n. 5060 dell’08.04.2025, successivamente ratificato con Decreto n. 5842 del 17.04.2025, è stata erogata dall’Ente finanziatore in favore di ARSAI la quota di anticipazione del finanziamento assentito;
- la Convenzione sopra richiamata prevede che le azioni progettuali saranno individuate a seguito della predisposizione di un “Piano per il rilancio delle Aree Industriali e l’attrazione di investimenti produttivi” (PRAI);
- a seguito delle numerose interlocuzioni con il Dipartimento competente l’ARSAI con PEC prot. 994410 del 30/12/2025 ha trasmesso al Dipartimento “Lavoro, Imprese e Aree produttive” il Decreto Commissariale n. 5 del 29/12/2025 ARSAI e relativo allegato avente ad oggetto l’approvazione del “Piano per il rilancio delle Aree Industriali e l’attrazione di investimenti produttivi” (PRAI);
- i contenuti del “Piano per il rilancio delle Aree Industriali e l’attrazione di investimenti produttivi” (PRAI), elaborato da ARSAI sono state elaborati a seguito delle numerose riunioni operative e sulla base degli indirizzi delle strutture dipartimentali, illustrano le priorità di intervento, corrispondenti ad operazioni già definite e dotate di copertura finanziaria, tese a potenziare le infrastrutture materiali e digitali, attrarre nuovi investimenti, sostenendo al tempo stesso la nascita di imprese innovative e la cooperazione tra realtà produttive in una logica di filiera e di territorio, per creare un contesto favorevole alla crescita, migliorando l’offerta insediativa e i servizi alle imprese nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale, competitività economica e coesione sociale;
- in data 1 marzo 2026 l’Agenzia è subentrata nelle funzioni inerenti allo sviluppo industriale, a seguito della cessazione dell’esercizio provvisorio del CoRAP;
- con Decreto del Dipartimento Lavoro, Imprese e Aree Produttive n. 985 del 29.01.2026 è stata presa d’atto del “Piano di rilancio delle Aree Industriali e l’attrazione di Investimenti Produttivi” (PRAI) di ARSAI a valere sulle risorse FSC21/27 di cui all’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024 tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Calabria e sulle risorse del Programma Operativo Complementare (POC) Legalità 2014/2020;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il PRAI approvato dalla Regione Calabria definisce un piano integrato di interventi di rigenerazione infrastrutturale che prevede quale priorità la riqualificazione della viabilità interna ed esterna, la pubblica illuminazione, la segnaletica verticale e orizzontale, la riqualificazione del verde e arredo urbano, l’ammodernamento delle reti tecnologiche e ambientali, la digitalizzazione delle aree produttive e la videosorveglianza di sicurezza;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), predisposto dall’ufficio del RUP e agli atti d’ufficio:
  - o individua il fabbisogno da soddisfare e gli obiettivi dell’intervento;

---

#### **ARSAI**

**Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l’attrazione di Investimenti Produttivi**

Sede legale: Area Industriale “Papa Benedetto XVI” – comparto 15 – Centro Agroalimentare

88046 LAMEZIA TERME (CZ)

C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: [arsai@pec.it](mailto:arsai@pec.it)

- definisce i requisiti prestazionali e funzionali;
- individua i vincoli normativi, ambientali, urbanistici e finanziari;
- contiene il quadro economico generale dell'intervento e i quadri economici di dettaglio per ciascuno dei cinque lotti funzionali, articolati in importo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza) e somme a disposizione dell'amministrazione;
- stabilisce gli indirizzi per lo sviluppo dei livelli progettuali successivi;
- il DIP risulta coerente con gli strumenti di programmazione dell'Ente e con le risorse disponibili;
- il DIP, in coerenza con la natura di "Programma Quadro" dell'intervento e con il sistema di tracciabilità finanziaria di tipo Master/Derivato, reca il quadro economico generale (CUP Master) e i quadri economici di dettaglio dei singoli lotti funzionali (CUP derivati), riepilogati nell'allegato prospetto economico (parte integrante e sostanziale del presente atto) e così riepilogabili: Lotto 1 – UOT Cosenza, € 14.530.000,00; Lotto 2 – UOT Catanzaro, Vibo Valentia e Crotone, € 15.260.000,00; Lotto 3 – UOT Reggio Calabria, € 13.150.000,00; Lotto 4 – Piattaforma Tecnologica BMS/GIS, € 1.085.000,00; Lotto 5 – Centro servizi/Hub dell'Innovazione (Lamezia Terme), € 975.000,00, per un importo complessivo del quadro economico generale pari a € 45.000.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse);
- ciascun quadro economico, generale e di lotto, rispetta il tetto massimo del 15% dell'importo dei lavori posto a base d'asta fissato per le Somme a Disposizione dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 9 della Convenzione di finanziamento FSC Rep. n. 305/2025;
- la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dai fondi "FSC scheda intervento FSCRI\_RI\_1629, Infrastrutturazione e riqualificazione aree di sviluppo industriale e zone economiche speciali (ZES)"

#### **RITENUTO:**

- di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) quale atto presupposto per l'avvio delle fasi progettuali;
- di approvare, contestualmente e quale parte integrante del DIP, il quadro economico generale dell'intervento e i quadri economici di dettaglio dei singoli lotti funzionali, di cui all'allegato prospetto economico;
- di autorizzare i competenti uffici all'attivazione delle procedure nel rispetto della normativa vigente;

#### **VISTI:**

- la legge n16/2024 istitutiva di ARSAI;
- lo Statuto ARSAI;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. (procedimento amministrativo);
- il D.Lgs. 33/2013 (trasparenza amministrativa);
- l'art. 41 e l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, recanti la disciplina dei livelli di progettazione e i contenuti minimi del DIP e del relativo quadro economico;
- la Delibera CIPESS n. 17 del 16 luglio 2024 di assegnazione delle risorse FSC 2021-2027;
- la Convenzione di finanziamento Rep. n. 305/2025 stipulata tra la Regione Calabria e ARSAI e, in particolare, l'art. 9 che fissa al 15% dell'importo dei lavori il limite delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

---

#### **ARSAI**

**Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'attrazione di Investimenti Produttivi**

Sede legale: Area Industriale "Papa Benedetto XVI" – comparto 15 – Centro Agroalimentare

88046 LAMEZIA TERME (CZ)

C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: [arsai@pec.it](mailto:arsai@pec.it)

- il Decreto Commissariale n. 5 del 29 dicembre 2025 di approvazione del PRAI e il Decreto del Dip. Lavoro, Imprese e Aree Produttive n. 985 del 29 gennaio 2026 di presa d'atto del PRAI;

### DECRETA

1. **di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento "Infrastrutturazione e riqualificazione aree di sviluppo industriale e zone economiche speciali (ZES)";
2. **di approvare**, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del DIP e del presente atto, il quadro economico generale dell'intervento (CUP Master) e i quadri economici di dettaglio dei singoli lotti funzionali (CUP derivati), come riportati nell'allegato prospetto economico e di seguito riepilogati, per un importo complessivo del Programma Quadro pari a € 45.000.000,00 (IVA inclusa):

Quadro Economico	A – Importo Lavori (€)	B – Somme a Disposizione (€)	Totale (€)
Lotto 1 – UOT Cosenza	11.768.830,86	2.761.169,14	14.530.000,00
Lotto 2 – UOT Catanzaro, Vibo Valentia e Crotona	12.498.366,61	2.761.633,39	15.260.000,00
Lotto 3 – UOT Reggio Calabria	10.766.038,50	2.383.961,50	13.150.000,00
Lotto 4 – Piattaforma Tecnologica BMS/GIS	830.000,00	255.000,00	1.085.000,00
Lotto 5 – Centro servizi/ Hub dell'Innovazione	756.369,00	218.631,00	975.000,00
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE (CUP Master)</b>	<b>36.619.604,97</b>	<b>8.380.395,03</b>	<b>45.000.000,00</b>

3. **di dare atto** che il DIP è redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 e costituisce il riferimento per lo sviluppo dei successivi livelli di progettazione;
4. **di demandare** agli uffici l'avvio delle fasi progettuali successive (progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, ove previsti), nel rispetto della normativa vigente;
5. **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto e agli uffici competenti l'adozione degli atti conseguenti;
6. **di specificare** che la copertura finanziaria dell'intervento, pari complessivamente a € 45.000.000,00 (IVA inclusa), è assicurata integralmente a valere sulle risorse del FSC 2021/2027 (scheda intervento FSCRI\_RI\_1629; capitolo di bilancio regionale U9140300801; CUP G53G24000040002);
7. **di disporre la pubblicazione** del presente provvedimento sul portale istituzionale ARSAI ai sensi del D.Lgs n.33/2013.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*dottor Sergio Riitano*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3,c.2,D.Lgs 39/93*

#### ARSAI

Agenzia Regionale per lo Sviluppo delle Aree Industriali e l'attrazione di Investimenti Produttivi

Sede legale: Area Industriale "Papa Benedetto XVI" – comparto 15 – Centro Agroalimentare

88046 LAMEZIA TERME (CZ)

C.F. e P.iva 03969200793

Posta elettronica certificata: [arsai@pec.it](mailto:arsai@pec.it)